

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV10 Đồng Tháp, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NVI ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;*

*Căn cứ Quyết định số 98, 99/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định số 160, 161, 162/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định số 24/2025/QĐCNHGT-DS ngày 10/3/2025 của TAND huyện Tháp Mười của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định số 24/2025/QĐCNHGT-DS ngày 10/3/2025 của TAND huyện Tháp Mười của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định số 24/2025/QĐCNHGT-DS ngày 10/3/2025 của TAND huyện Tháp Mười của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 11/3/2025 của TAND huyện Tháp Mười của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định số 83/2025/QĐCNHGT-DS ngày 21/5/2025 của TAND huyện Tháp Mười của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1643, 1644/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 408, 409, 412/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1287, 1288, 1289/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1642, 1645/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1882/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp.*

Do tại thời điểm kê biên, các đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ 30/4, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 365, diện tích 10.018m<sup>2</sup> (LUC), tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại xã Phú Điền, huyện Tháp Mười nay là xã Thanh Mỹ, tỉnh Đồng Tháp do bà Nguyễn Thị Màng đứng tên.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 364, diện tích 6.676m<sup>2</sup>(LUC), tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại xã Phú Điền, huyện Tháp Mười nay là xã Thanh Mỹ, tỉnh Đồng Tháp do bà Nguyễn Thị Màng đứng tên.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 362, diện tích 2.542m<sup>2</sup> (CLN), tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại xã Phú Điền, huyện Tháp Mười nay là xã Thanh Mỹ, tỉnh Đồng Tháp do bà Nguyễn Thị Màng đứng tên.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 308, diện tích 1.622m<sup>2</sup> (ONT), tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại xã Phú Điền, huyện Tháp Mười nay là xã Thanh Mỹ, tỉnh Đồng Tháp do bà Nguyễn Thị Màng đứng tên.

Cây trồng trên đất gồm:

### 1. Khu vực từ nhà → chướng 200

STT	Loại cây	Tuổi cây / Đặc điểm	Số lượng
1	Mận	Trên 10 năm (hoành gốc 80–90 cm)	1 cây
2	Dâu da	8 năm (hoành gốc ~50 cm)	2 cây
3	Sầu riêng	4–5 năm	3 cây
		3 năm	17 cây
		1–2 năm	1 cây
4	Hồng xiêm (Sapoche)	4 năm	2 cây
5	Chôm chôm	Khoảng 5 năm	3 cây
6	Xoài	Trên 10 năm	2 cây
7	Bơ	4 năm	3 cây
8	Vú sữa	Trên 10 năm	1 cây
9	Mai vàng	Hoành 20–25 cm	39 cây
		Hoành khoảng 40 cm	16 cây
		Hoành 25–30 cm	22 cây

### 2. Khu vực sau chướng 200

STT	Loại cây	Tuổi cây / Đặc điểm	Số lượng
1	Sầu riêng	1–2 năm	25 cây
		3 năm	17 cây
		5 năm	116 cây
		8 năm	211 cây
2	Dừa	Trên 15 năm	33 cây

Toàn bộ diện tích các thửa đất đã kê biên được xác định theo mảnh Trích đo bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII, tỉnh Đồng Tháp cung cấp.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp thông báo đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

**Tiêu chí 1:** Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên

về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

**Tiêu chí 2:** Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

**Tiêu chí 3:** Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

**Tiêu chí 4:** Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

**Tiêu chí 5:** Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự, Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan.

**Hồ sơ đăng ký 01 bộ bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS- NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự)

- Biểu phí thẩm định;

- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

**Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

(Từ lúc 7 giờ 00 ngày 07 tháng 4 năm 2026 đến hết 17 giờ ngày 09 tháng 4 năm 2026)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 47, đường 30/4, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (Gặp Chấp hành viên Lê Văn Quý – Số điện thoại: 0932.818.549).

**Lưu ý:** Hồ sơ đăng ký thẩm định giá sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 10 – tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Quý**